

2024年3月27日

明豊エンタープライズ×目黒インテリアストリートが初コラボ シリーズ竣工 50 棟記念で「EL FARO 目黒 I」に 投資家向けモデルルームを新設



新設したモデルルーム「EL FARO 目黒 I」

東京 23 区を中心に 150 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”の供給を行う、株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は 3 月 27 日（水）、新築 1 棟投資用賃貸マンション「EL FARO（エルファーロ）」シリーズの竣工 50 棟を記念して、本社を構える目黒の地域活性化を目的に「目黒インテリアストリート」とコラボレーションしたモデルルームを新設したことをお知らせします。

■目黒の地域活性化を目指す、モデルルーム新設の背景

明豊エンタープライズは、2009 年 11 月に本社を目黒に移転して今年で 15 年目に突入。2006 年に宿泊体験施設「目黒シェルゼパビリオン」をオープンしており、20 余年目黒で事業を展開しています。

目黒区は、地域のあらゆる観光資源を最大限活用することで、「人々の心を豊かにし、まちの活力を高める」ことを目標としています（平成 27 年 3 月改訂「目黒区観光ビジョン」）。さらに、令和 4 年 3 月に策定している「目黒区基本計画」では、地域コミュニティの課題として少子高齢化をはじめとする人口構造の変化や生活の多様化などにより地域活動団体の担い手不足や役員の高齢化・固定化が挙げられています。

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp

この度、初のコラボレーションとなった「目黒インテリアストリート」は、20年以上の歴史があり目黒通り沿いに30軒以上ものインテリアショップが並ぶ目黒区の観光資源です。2000年頃、インテリア雑誌に「目黒インテリアストリート」として取り上げられたことをきっかけに注目を集め、目黒の地域活性化を目的にインテリアショップのオーナーが集まり、目黒インテリアショップコミュニティ「MISC（ミスク）」を結成。インテリアイベントやフリーマーケットなどを目黒区後援の元、主催してきました。コロナ禍の影響を受けて残念ながらMISCは活動を休止しましたが、現在もMISCで構築されたコミュニティ間で情報・意見交換を行っています。

MISCの活動休止を受け、目黒を第2の創業地と考え、企業理念であるお客様との“一生涯のお付き合い”を大切にしている明豊エンタープライズは、より地域に密着して、目黒区の観光資源である「目黒インテリアストリート」の維持・活性化を図るべく「目黒地域活性化プロジェクト」を発足。

本プロジェクトの第1弾として、新築1棟投資用賃貸マンション「EL FARO」シリーズ50棟の節目を記念し「目黒インテリアストリート」とコラボレーションしたモデルルームを「EL FARO 目黒I」の一室に新設する運びとなりました。

■デザインテーマは“「EL FARO」が照らす、デザインと歴史に満ちた暮らしの創造”



Before



After



Before



After

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp



Before



After

「EL FARO」はスペイン語で“灯台”を指し、「街を照らす」「住まう人の道標」になる住宅づくりを目指しています。デザインも質感の高い外壁やロートアイアン調、モザイクタイルなどスペイン建築の美しい街並みを表現し、夜には優しい灯りが生む美しい陰影で、住む人の心の拠り所となるよう設計しています。

内装は、新築ならではの明るいホワイトカラーを基調とし、清潔感溢れる空間が特徴です。新しいキャンバスのような空間に、ナチュラルなウッド調の素材や鮮やかなビビッドカラーをアクセントとして取り入れ、多彩なデザインスタイルや素材を組み合わせることができます。

「EL FARO 目黒 I」のモデルルームでは、「住まう人の道標」という「EL FARO」のコンセプトに基づき、デザインモチーフあるスペインと多様なインテリアスタイルのショップが並ぶ歴史的な「目黒インテリアストリート」のエッセンスを融合。1つのテーマに絞られずに個々のインテリアテイストのミックスなど自分の好みを発見できる「目黒インテリアストリート」の魅力を存分に活かし、「EL FARO」独自の新しいインテリアスタイルを生み出すことで、“「EL FARO」が照らす、デザインと歴史に満ちた暮らしの創造”をテーマにした空間デザインとなりました。

明豊エンタープライズでは、“新築1棟投資用賃貸住宅”の購入を検討されている不動産投資家様に、「EL FARO」シリーズの魅力・当社の物創りへのこだわりを実際に体験していただく目的で、完成物件にモデルルームを設置しています。

本モデルルームは、明豊エンタープライズの目黒本社から徒歩5分の位置あることから、本社内の様子、雰囲気を感じていただいた後に、安心して完成物件の外観、内装などをご覧いただくことが可能となりました。

【モデルルーム内覧に関するお問い合わせ先】

株式会社明豊エンタープライズ 販売部 TEL : 03-5434-7657 Mail : hanbai@meiho-est.co.jp

「目黒インテリアストリート」より今回ご協力いただいた店舗は以下の通りです。

・ダイニングテーブル、ソファ
「Karf」



オリジナル家具・オーダーメイド・リノベーション・空間プロデュースを手掛ける

【店舗情報】

住所：東京都目黒区目黒3丁目10-11

営業時間：12時～19時（平日）

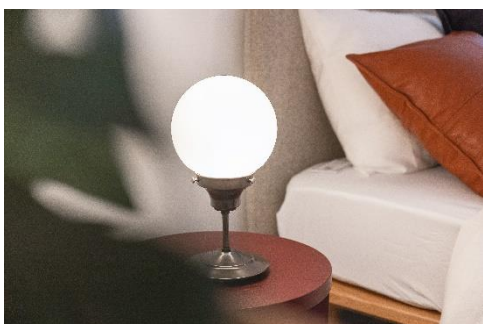
11時～19時（土日祝）

定休日：水曜日（祝日は営業）、年末年始

TEL：03-5721-3931

ホームページ：<https://www.karf.co.jp/>

・リビング照明、スタンド照明
「Point No. 39」



2023年8月より品川へ移転・リニューアル。
オリジナル照明や1920～70年代のヴィンテージ家具・照明・自転車を取り揃えている。

【店舗情報】

住所：東京都品川区西五反田7丁目19-3

営業時間：12時～20時

定休日：水曜、年末年始

TEL：03-6421-7393

ホームページ：<https://clownandsons.co.jp/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp

<p>・ダイニングチェア 「DEMODEMIX」</p> 	<p>ヴィンテージ、アンティークアパレルディスプレイ什器の販売、政策などプロユースのインテリアセレクトストア</p> <p>【店舗情報】 住所：東京都品川区西五反田 3-14-5 岡崎ビル 1 階 営業時間：年中無休 11 時～20 時 TEL&FAX：demodemix@gmail.com ホームページ：https://www.demodemix.com/</p>
<p>・フラワーベース 「HOPE&FLOWER」</p> 	<p>フラワーベースのほか、切り花や観葉植物、リースなどを販売している。</p> <p>【店舗情報】 住所：目黒区下目黒 4-11-21 営業時間：14 時～19 時（平日） 11 時～19 時（土日） TEL：03-6452-2361 ホームページ：https://hopeflower.stores.jp/</p>

■両責任者からのコメント

今回企画に携わった明豊エンタープライズの執行役員事業企画室長 杉本圭司から「目黒地域活性化プロジェクト」の今後の展望と今回のモデルルームコラボについて。

目黒通りにオリジナル照明やヴィンテージ家具を販売するインテリアショップ「Point No.38」

「Point No.39」を構え、元 MISC の代表でもある株式会社 CLOWN AND SONS の代表取締役社長 杉村聡氏から「目黒インテリアストリート」の魅力と今後、明豊エンタープライズと協力して行う地域活性化に向けた想いを、空間デザインを担当した株式会社 INTERPLAY のクリエイティブ&デザインディレクター 鎌倉彬氏からモデルルームのこだわりポイントや特徴についてコメントが届きました。



株式会社明豊エンタープライズ 執行役員事業企画室長 杉本 圭司

明豊エンタープライズの第2の創業地と考えている目黒でこの度、「目黒インテリアストリート」とのコラボレーションの実現による、地域に貢献できるきっかけ作りができて大変嬉しく思います。今後も“目黒地域活性化プロジェクト”を通じて、「目黒インテリアストリート」のコミュニティ維持・活性化を担う存在として、各種イベントやコラボ企画を行いたいと考えております。さらに、「地域内外への認知度向上」や「地域価値の創出」、目黒区や民間企業、大学・ボランティア団体などの協力を仰ぎ、「社会連携による地域課題の解決」を目指していきます。今後もより地域に密着した企業となるべく、目黒区のみならず他地域との共同企画などを行うことで、地域活性化に取り組んでいきたいと思っております。

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp



株式会社 CLOWN AND SONS 代表取締役社長 杉村 聡

「目黒インテリアストリート」には、30店舗以上のインテリアショップが集まっています。これほどのショップが集まるのは、世界的に見ても珍しく、国内外問わず多くのお客様が訪れます。

この魅力あふれる目黒区の観光資源を維持・活性化させていくためにも目黒インテリアストリートは明豊エンタープライズ社と共に“目黒地域活性化プロジェクト”でのコラボを継続することで、「目黒インテリアストリート」をもっと地域の方に知っていただき、ショップ同士のつながり、地域住民とのつながりをさらに強くしていきたいと思えます。

今回のモデルルームコラボが、目黒インテリアストリートを含めた地域活性化の重要な第一歩となることを願っています。



株式会社 INTERPLAY Creative&Design Director 鎌倉 彬

今回のモデルルームでは、様々な文化やトレンドが交差するスペインのデザインからヒントを得て、「EL FARO」と「目黒インテリアストリート」の特徴を掛け合わせ、多様なスタイルを融合したユニークなインテリアデザインを実現することができました。

スペインで代表的なテラコッタカラーやウッド調、ラタンやセラミックの素材に合うアイテムや雑貨を揃えることで、ナチュラルで清潔感のある空間に色鮮やかなアクセントが目立つ特徴的なお部屋になりました。

ぜひ、「EL FARO」の世界を通じて、「目黒インテリアストリート」の魅力をお楽しみいただければと思います。

■ 「EL FARO 目黒 I」の物件概要及びモデルルーム概要



「EL FARO 目黒 I」

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp

【物件概要】

名称	EL FARO 目黒 I
所在	東京都目黒区下目黒 2 丁目 1-5
交通	東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅 徒歩 6 分 JR 山手線「目黒駅」 徒歩 8 分
延床面積	378.36 m ²
階数	4 階建
総戸数	12 戸 (1K/5 戸、1DK/3 戸、1LDK/4 戸)
竣工	2023 年 11 月
管理会社	株式会社明豊プロパティーズ
構造	RC 造

【モデルルーム概要】

部屋	203 号室
間取り	1LDK
面積	41.09 m ²
階数	2 階

■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業



■株式会社 CLOWN AND SONS 会社概要

代表：代表取締役社長 杉村 聡

本社：東京都品川区西五反田 7 丁目 19-3

創業：2010 年

設立：2021 年

ホームページ：<https://clownandsons.co.jp/>

事業内容：ヴィンテージ家具・照明・自転車の輸入、販売、修理。
オリジナル照明の販売。EC 販売。

CLOWN AND SONS

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp

■株式会社 INTERPLAY 会社概要

代表：代表取締役 草野 大輝

本社：東京都目黒区東山 1-6-7

設立：2019年11月

ホームページ：<https://studiointerplay.jp/>

事業内容：ブランディング業務、デザイン業務、製品開発、WEB・EC制作、SNS業務
空間設計、プロダクション業務（撮影・CM・PV）

studio
INTERPLAY

■明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業56年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に150棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社が提供する新築1棟投資用賃貸マンション「EL FARO（エルファーロ）」、新築1棟投資用賃貸アパート「MIJAS（ミハス）」は地盤が強く、資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。両シリーズとも平均稼働率約97%（2024年2月時点）、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



※「EL FARO（エルファーロ）」シリーズ



※「MIJAS（ミハス）」シリーズ

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp