

2022年4月12日

明豊エンタープライズ 目黒オフィス移転 10周年を記念し 大規模セミナールームがオープン

初回セミナー『不動産投資に役立つ日本の不動産市況の現状と今後の展望』を4月23日（土）に開催

～コロナ禍でも供給が追いつかない今、リスクの無い買い方を伝授！～



無料 不動産投資セミナー

不動産投資に役立つ
日本の不動産市況の
現状と今後の展望

2022.4.23(土) 13:00 - 14:30

会場 / 株式会社 明豊エンタープライズ 本社
オンラインセミナー同時開催

株式会社長谷川不動産経済社
代表取締役
長谷川 高氏

創業 54 年、モノ創りにこだわった信頼と実績の東証上場総合デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給する株式会社明豊エンタープライズ（本社：東京都目黒区/取締役社長：梅木隆宏）は、この度、本社目黒オフィス移転 10 周年を迎え、お客様をご案内する大規模なセミナールームを 4 月よりオフィス 9 階に新設いたします。第 1 回目の不動産投資セミナーとして、『不動産投資に役に立つ日本の不動産市況の現状と今後の展望』を 4 月 23 日（土）13 時より開催いたします。（ご予約ページ URL：<http://meiho-est.com/lp/seminar/>）。

当社は、一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切に、相続対策・節税を目的としたお客様はもちろん、ハイエンドな投資家様や、初めて投資を行う方にも“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を提供し、運営・管理までのサポートをワンストップで行っております。1968 年に創業し、2004 年にジャスダック証券取引所に株式を上場、2012 年に現住所の東京都目黒区目黒にオフィス移転し、今年で記念すべき 10 年目を迎えることが出来ました。

そしてこの度 10 周年を記念し、新設した本社・9 階会議室フロア（約 150 坪）内にセミナールームを開設いたしました。本セミナールームは最大 40 名の受講が可能なスペースとなっており、オンラインイベントも可能な配信設備・環境を整えております。その他 10 部屋の個室を設け、セミ

ナー後の個別面談も承れる広さとなりました。フロアは全室『情報の透明性』を象徴した透明ガラスによる間仕切りを採用し、社員一同、明るく・オープン、“おもてなし”の基本姿勢で皆様をお迎えいたします。



※本社・9階会議室フロア、セミナールーム受付



※セミナールーム風景

今後は本セミナールームにて毎月、不動産や投資のスペシャリスト等を招き、不動産投資セミナーを開催予定です。コロナ禍を考慮し、リアル及びオンラインを当面併催し、不動産投資に関することはもちろんのこと、最新の不動産トレンドやアフターコロナ禍での投資・節税対策など様々な情報をお送りします。

第1回目となる4月23日（土）開催のセミナーでは、「不動産投資に役立つ日本の不動産市況の現状と今後の展望」と題し、コロナ禍により経済の先行きの不透明感が高まる中、不動産コンサルタントとして活躍されている長谷川高氏を招き、今後起こりうるリスク要因等を分析しつつ、不動産投資に役立つ日本の不動産市況の現状と今後の展望についてお話しいたします。

講演後は、当社が展開する3億～5億円規模の“新築1棟投資用賃貸住宅”「EL FARO（エルファーロ）」、「MIJAS（ミハス）」のご紹介もさせていただきます。優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現している資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。

また、リピート購入率は約40%（※2022年2月時点）、平均稼働率約96%（※2022年2月時点）を実現しています。

今後のセミナー詳細につきましては、公式HP（<https://meiho-est.com/>）や公式Twitter（<https://mobile.twitter.com/meihoenterprise>）等にて随時お知らせいたします。どうぞ新しいセミナールームと今後の最新情報にご期待ください。



※「EL FARO（エルファーロ）」



※「MIJAS（ミハス）」

■「不動産投資に役立つ日本の不動産市況の現状と今後の展望」セミナー詳細

日時：2022年4月23日（土）13:00-14:30（約1.5時間）

アクセス：

株式会社明豊エンタープライズ

〒153-0063 東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス 9F

JR山手線「目黒」駅/東京メトロ南北線「目黒駅」 徒歩8分

概要：新型コロナの影響が長期化する中、世情も経済も不確実性が高まっています。また人口減少社会である日本においては、不動産市況も大きな転換期を迎えていると言えます。本講演では、今後起こりうるリスク要因等を分析しつつ、不動産投資に役立つ日本の不動産市況の現状と今後の展望についてお伝えします。

プログラム：

—第1部—

1. 株式会社長谷川不動産経済社 代表 長谷川高氏による講演
2. 質疑応答

—第2部—

3. 不動産・相続に強いファイナンシャルプランナーによる個別相談会実施
/一般社団法人 エム・クリエイト
4. 当社による商品紹介

参加費：無料

参加方法：下記サイトより参加者登録をお願いいたします。

<http://meiho-est.com/lp/seminar/>

登録された方に、Zoomでのウェビナー参加方法をお知らせいたします。

※オフィス内はコロナ対策のため、会場参加は20名限定。オンラインにて同時開催します。

なお、会場参加の希望人数が多数の場合は抽選とさせていただきます。抽選に外れた方にはオンラインでのご案内を致します。

募集要項：

- ・数億円規模の不動産投資や買い替え、買い増しをこれから始めようと検討している方
- ・余剰資産を中心に老後生活を計画されている方
- ・不動産投資で資金を運用している方
- ・最新の不動産市況を知りたい方

～はじめてセミナーにご参加いただいた方に、Amazonギフト券5,000円分プレゼント！～

プレゼント適用条件詳細

- ・事前にセミナー参加予約の上で、初めて弊社主催の不動産投資に関するセミナーにご来場いただいた方（WEBセミナーは適用外）。
- ・セミナー終了後、弊社アンケートに回答いただいた20歳以上の方。
- ・1組様につき5,000円分のAmazonギフト券プレゼントとさせていただきます。
- ・アンケート内容に不備、虚偽がある場合、不動産投資に興味がないなど、特典のみが目的であると弊社が判断した場合、不動産業種にお勤めの方は対象外とさせていただきます。ご了承ください。
- ・参加件数が既定の上限を超えた場合や、新型コロナウイルスの感染拡大などにより、期間内に予告なく本キャンペーンを変更・終了する場合がございます。その際、当社は本キャンペーンの変更・終了などにより生じた損害その他一切の責任を負いません。
- ・不正または条件を満たしていないと判断された場合は、特典を受け取る権利を取り消す場合がございます。また、その理由は開示いたしません。



長谷川高氏プロフィール

大手デベロッパーの投資担当としてマンション・ビル企画開発事業、都市開発事業に携わったのち 1996 年に独立。以来一貫して個人・法人の不動産と不動産投資に関するコンサルティング・顧問業務を行う。また、各種講演や執筆活動を通じて、不動産市況、不動産の購入術、経営術、投資術等をわかり易く解説。評論家ではなく自らも実践するプレイヤーとして現場にこだわる不動産コンサルタント。株式会社長谷川不動産経済社代表。著書「はじめての不動産投資」（発行先：WAVE 出版/2013 年）を出版。

<セミナーに関する お客様お問い合わせ先>

営業担当：山口 電話番号：03-5434-7650 メールアドレス：hanbai@meiho-est.co.jp

HP：<https://meiho-est.com/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp