

2022年5月28日

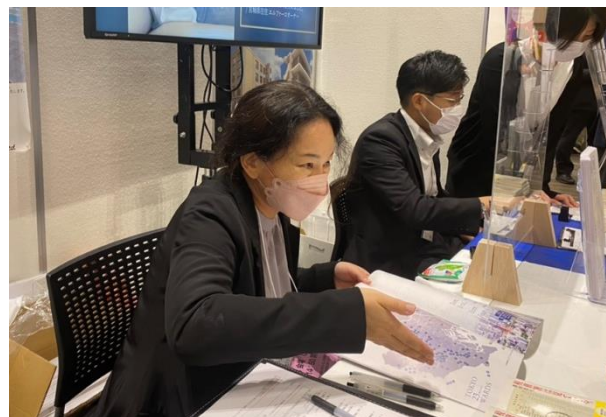
明豊エンタープライズ 関西不動産フェスタに初登場！
元国税調査官によるセミナー大盛況
～次回6月4日「不動産投資の可能性～投資に必要な
知識と考え方～」セミナーも開催決定～



株式会社明豊エンタープライズ（本社：東京都目黒区/取締役社長：梅木隆宏）は、5月28日、大阪・梅田、阪神百貨店 11F 梅田サウスホールにて、株式会社オーナーズ・スタイル主催の「賃貸経営+相続対策 大家さんフェスタ in 大阪」へ、当社初となる関西での出展を行いました。関西エリアを中心としたお客さま方へブースでの不動産投資に関するご相談の他、関西出身“おかん税理士”こと飯田真弓氏によるセミナー『「税務署は見ています。」の著者が語る 税務調査は怖くない?!』を開催し、定員人数を超えるお客様にお越しいただき、大盛況となりました。

当社は、創業54年、モノ創りにこだわった信頼と実績の東証上場総合デベロッパーとして、東京23区を中心に100棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給しております。新宿や三軒茶屋などの東京23区内の好立地な物件に実績があることから、首都圏外のオーナー様にもご関心をいただく機会が年々増えており、当日は相続対策や節税を目的とした多くのお客様にブースにて東京の新築1棟投資用賃貸住宅の安定性や将来性をご紹介させていただきました。特に好立地な物件を販売していることやグループの賃貸管理会社と合わせて一貫体制でサポートができることにご好評をいただきました。

実際にご相談をいただいたお客様からは、「関西に住んでいて、関西に複数投資用物件を持っていますが、東京の人気のエリアに前から興味があり、その中でも安定したエリアや詳しい稼働率などを教えていただき、特に渋谷や目黒等の城南地区の好立地な物件に更に興味を持つことができました。」



また、「最近ではコロナ禍で都内の投資用マンションが中々買えないと聞いている中で、明豊さんにご相談させていただき相続対策に東京 23 区の中でも更に立地の良い城南、城西地区の物件をご紹介していただきました。管理もグループ会社で行ってもらえるとのことで、離れていても安心して不動産運用ができると感じました。」などとお声をいただきました。

更に、元国税調査官で関西出身“おかん税理士”こと飯田真弓氏に7月以降に実施される税務調査に向けて国税調査官が注目しているポイントを語っていただきました。

税務調査の仕組みや、調査官が重点的に取り組んでいる富裕層への対応、税理士に任せずに必要経費を把握すること、税務調査に入られにくい企業体質の構築など不動産運用を行う上で重視する事項を学ぶ場となりました。

当社では、毎月不動産講師をお招きし、不動産トレンドや市況などをテーマに、様々なセミナーを開催しております。次回のセミナーはファイナンシャル・プランナーの北野琴奈氏をお迎えし、「不動産投資の可能性～投資に必要な知識と考え方～」を6月4日(土)13時より開催いたします。(ご予約ページ URL : <http://meiho-est.com/lp/seminar/>)

セミナー詳細につきましては、公式 HP (<https://meiho-est.com/>) や公式 Twitter (<https://mobile.twitter.com/meihoenterprise>) 等にて随時お知らせいたしますのでどうぞご確認ください。



※「EL FARO 笹塚 I」



※「EL FARO 笹塚 II」

■「貸貸経営+相続対策 大家さんフェスタ in 大阪」イベント概要

イベント名：「貸貸経営+相続対策 大家さんフェスタ in 大阪」

セミナー名：「税務署は見ている。」の著書が語る 税務調査は怖くない？！

日時：5月28日(土) 14:50-15:30 (約40分)

会場：阪神百貨店 11F 梅田サウスホール



飯田真弓氏 プロフィール

元国税調査官。”おかん税理士”。産業カウンセラー。健康経営アドバイザー。日本芸術療法学会正会員。初級国家公務員（税務職）女子1期生で、26年間国税調査官として税務調査に従事。2008年に退職し、2012年日本マインドヘルス協会を設立し代表理事を務める。

著書：『税務署は見ている。』『B 勘あり！』『税務署は3年泳がせる。』（ともに日本経済新聞出版社）

『調査官目線でつかむ セーフ？アウト？税務調査』（清文社）

『「顧客目線」「嗅覚」がカギ！選ばれる税理士の”回答力”』（清文社）

『教えて飯田先生！メンタルが強い税理士にどうすればなれますか？』（中央経済社）

■次回6月4日(土)開催「不動産投資の可能性～投資に必要な知識と考え方～」セミナー概要

セミナー『不動産投資の可能性～投資に必要な知識と考え方～』

無料 不動産投資セミナー

不動産投資の可能性

～投資に必要な知識と考え方～

2022.6.4

± 13:00 - 14:30

会場 / 株式会社 明豊エンタープライズ 本社
オンラインセミナー同時開催

ファイナンシャルプランナー
北野 琴奈 氏

日時：2022年6月4日(土) 13:00-14:30 (約1.5時間)

アクセス：

株式会社明豊エンタープライズ

〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 9F

JR 山手線「目黒」駅/東京メトロ南北線「目黒駅」 徒歩 8 分

概要：

不動産投資に興味を持つ方が増えている中、今回のセミナーでは、アパート・マンションオーナーになるために必要な知識や収支の考え方、実際にやるべきことなどについて、これまでの20年間の不動産投資経験やエピソードも織り交ぜながら分かり易くお伝えします。

参加費：無料**プログラム：**

—第1部—

1. 北野琴奈氏による講演
2. 質疑応答

—第2部—

3. 保険会社アイリックによる保険の個別相談会
/株式会社アイリックコーポレーション
不動産・相続に強いファイナンシャルプランナーによる個別相談会実施
/一般社団法人 エム・クリエイト
4. 当社による商品紹介

参加方法：下記サイトより参加者登録をお願いいたします。

<http://meiho-est.com/lp/seminar/>

登録された方に、Zoom でのウェビナー参加方法をお知らせいたします。

※オフィス内はコロナ対策のため、会場参加は20名限定。オンラインにて同時開催します。なお、会場参加の希望人数が多数の場合は抽選とさせていただきます。抽選に外れた方にはオンラインでのご案内を致します。

募集要項

- ・数億円規模の不動産投資や買い替え、買い増しをこれから始めようと検討している方
- ・余剰資産を中心に老後生活を計画されている方
- ・不動産投資で資金を運用している方

～はじめてセミナーにご参加いただいた方に、Amazon ギフト券 5,000 円分プレゼント！～**プレゼント適用条件詳細**

- ・事前にセミナー参加予約の上で、初めて弊社主催の不動産投資に関するセミナーにご来場いただいた方（WEBセミナーは適用外）。
- ・セミナー終了後、弊社アンケートに回答いただいた20歳以上の方。
- ・1組様につき5,000円分のAmazonギフト券プレゼントとさせていただきます。
- ・アンケート内容に不備、虚偽がある場合、不動産投資に興味がないなど、特典のみが目的であると弊社が判断した場合、不動産業種にお勤めの方は対象外とさせていただきます。ご了承ください。
- ・参加件数が既定の上限を超えた場合や、新型コロナウイルスの感染拡大などにより、期間内に予告なく本キャンペーンを変更・終了する場合がございます。その際、当社は本キャンペーンの変更・終了などにより生じた損害その他一切の責任を負いません。
- ・不正または条件を満たしていないと判断された場合は、特典を受け取る権利を取り消す場合がございます。また、その理由は開示いたしません。

北野琴奈氏プロフィール

1974年北海道生まれ。津田塾大学卒業後、会社員を経て独立。実践型FPとして資産運用、不動産投資・賃貸経営、キャリアなどに関する講演、執筆、コンサルティング等を行う。会社員の頃、資産運用の大切さを実感し、ファイナンシャル・プランナーの上級資格である、国際ライセンスCFP®資格を取得。夢実現の手段として不動産投資・経営をはじめ、東京を中心に計数十室を保有。海外にもチャレンジし、アメリカでも賃貸経営を行う。

<セミナーに関する お客様お問い合わせ先>

営業担当：山口 電話番号：03-5434-7650 メールアドレス：hanbai@meiho-est.co.jp

HP：<https://meiho-est.com/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp