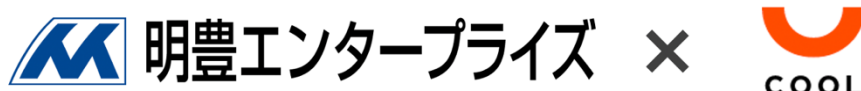


2022年8月5日

## 明豊エンタープライズ、ZUUグループの ソーシャルレンディング・サービス『COOL』を活用した 「MIJAS」ファンド#1の投資募集 第一弾をリリース



株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：取締役社長 梅木隆宏、以下「明豊エンタープライズ」）は、ZUUグループのソーシャルレンディング・サービス『COOL (<https://c8l.jp/>)』を運営する株式会社COOL（東京都世田谷区：代表取締役 河原 克樹、以下「COOL」）との取り組みで、この度、明豊エンタープライズ「MIJAS」ファンド#1の投資募集を2022年8月10日に開始することをお知らせいたします。

### ■ 明豊エンタープライズ「MIJAS」ファンド#1の提供について

お客様より投資いただいた当ファンドの資金は、同じくZUUグループに属する貸金業者である株式会社COOL SERVICES（東京都世田谷区：代表取締役 伊藤 謙）から明豊エンタープライズに対して貸し付けられ、明豊エンタープライズが手掛ける「MIJAS 三軒茶屋IV」の建築費用の一部として使用されます。

また、今回のプロジェクトにあたり特別インタビューを『ZUU online』で掲載しています。

<https://zuuonline.com/archives/240431>

### ■ 株式会社明豊エンタープライズについて

当社は、創業54年、モノ創りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に100棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給して参りました。一生のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切に、相続対策・節税を目的としたお客様はもちろん、ハイエンドな投資家様や、初めて投資を行う方にもご支持を頂いております。

### ■ 「MIJAS（ミハス）」 / 「MIJAS 三軒茶屋IV」について

MIJASは、太陽の国スペイン・アンダルシア地方にある有数の観光地ミハスに由来し、建物の漆喰の白と青い海と空が美しいコントラストを織りなすプレミアムアパートメントです。

スペインの街並みをモチーフにしたデザインは細部にまでこだわり最新トレンドの設備や仕様、間取りも積極的に採用。明豊グループ一体で蓄積した多くの経験とノウハウを駆使した資産性の高いブランドです。

2014年2月供給の「ミハス池上」からはじまり、2020年には100棟目であるMIJAS池袋を竣工いたしました。



MIJAS シリーズ

今回ソーシャルレンディングの対象プロジェクトとなる「MIJAS 三軒茶屋Ⅳ」は、都心の主要ターミナル「渋谷」駅へわずか4分、また多彩なショップが並ぶ「表参道」駅へ8分、都心の中枢「大手町」駅へも24分でダイレクトアクセスを実現する、東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩13分に位置しています。

駅周辺のキャロットタワーをはじめとする生活利便施設や個性的なショッピングエリアを徒歩圏内としながら、物件周辺は、閑静な住宅街に囲まれています。

外観は、白い壁、スペインタイル、アイアン調の照明等、ミハスの街並みをイメージしたデザインとなっております。

居室は白を基調とし、明るく、広く感じられる仕様で、Wi-Fi や防犯カメラ、室内乾燥機等の入居者様のニーズに応えた設備を整えています。

#### ■ファンドの募集内容詳細

詳細につきましては、株式会社 COOL の公式サイトをご参照ください。

[https://c8l.jp/investment/investment\\_entry.html?command=new&fund\\_id=25](https://c8l.jp/investment/investment_entry.html?command=new&fund_id=25)

#### <注意事項>

※当コンテンツのいかなる内容も将来の運用成果または投資収益を示唆あるいは保証するものではありません。

※『COOL』で取り扱われるファンドは元本および利息を保証する商品ではありません。

※最終的な投資決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

## ■ソーシャルレンディング（融資型クラウドファンディング）とは



インターネットを通じて多くの人が資金を投資して、企業への貸付を行い、その利息を投資額に応じたリターンとして得ることのできる仕組みです。

個人では難しい企業への投資を、貸付を通じて少額から行うことができます。

※利回り元本は、保証されているものではありません。

### ■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

社長：取締役社長 梅木 隆宏

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 5F, 9F

設立：1968年9月9日

資本金：100百万円

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

### ■株式会社 COOL SERVICES および株式会社 COOL 会社概要

株式会社 COOL SERVICES は貸金業の登録を、株式会社 COOL は金融商品取引業における第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業の登録をしており、ソーシャルレンディング（融資型クラウドファンディング）の運営に関する経験と実績を有しております。

#### ・株式会社 COOL SERVICES 会社概要

代表：代表取締役 伊藤 謙

本社：東京都世田谷区太子堂 2-8-7 太子堂ハイランドビル 2階

設立：2016年2月1日

資本金：341,199千円(資本準備金含む)

ホームページ：<http://c8lsrv.co.jp/>

事業内容：

- (1) 貸金業
- (2) 集金・支払代行業務
- (3) 通信販売業務
- (4) 保証業務
- (5) 債権買取り、譲渡およびファクタリング業務
- (6) 前各号に関連する一切の事業

#### ・株式会社 COOL 会社概要

代表：代表取締役 河原 克樹  
本社：東京都世田谷区太子堂 2-8-7 太子堂ハイランドビル 2 階  
設立：2007 年 12 月 11 日  
資本金：316,000 千円（資本準備金含む）  
ホームページ：<http://c81.co.jp/>  
事業内容：第二種金融商品取引業（関東財務局長（金商）第 2229 号）  
投資顧問契約に基づく助言（投資助言・代理業）

#### ・株式会社 ZUU 会社情報

代表者：代表取締役 富田 和成  
所在地：東京都目黒区青葉台 3-6-28 住友不動産青葉台タワー9F  
資本金：17.4 億円 ※2022 年 3 月末時点

#### 免責事項等

※当プレスリリースは、融資型クラウドファンディング「COOL」の募集案件に関連する情報を一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。なお、実際の投資に際しては投資に係るリスクをよくご確認の上のご自身の判断でなさるようお願いいたします。

#### <ソーシャルレンディングに関する お客様お問い合わせ先>

担当：佐藤 電話番号：03-5434-7653 メールアドレス：[kanri@meiho-est.co.jp](mailto:kanri@meiho-est.co.jp)  
HP：<https://meiho-est.com/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>  
株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：[media@meiho-est.co.jp](mailto:media@meiho-est.co.jp)