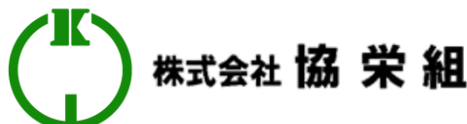


2022年8月25日

## 株式会社明豊エンタープライズ、 総合建設会社「株式会社協栄組」の株式取得のお知らせ



株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：取締役社長 梅木隆宏、以下「明豊エンタープライズ」）は、株式会社協栄組（世田谷区：代表取締役社長 五十嵐一洋、以下「協栄組」）の株式の92%を2022年8月31日付株式譲渡実行日として取得することについて決議いたしましたのでお知らせ致します。

### ■ 株式取得理由

協栄組は、東京都世田谷区に本店を置く総合建設会社で、1952年の創業以来70年の社歴を有しております。協栄組には多数の建築関連の有資格者や技術者が在籍しており、公共建築物、分譲マンション、商業建築物、大規模改修工事などの建設を中心に数多くの施工実績を有しております。

現在、当社グループは、当社及び連結子会社3社で構成されており、1棟投資用不動産の企画・販売事業、不動産管理事業、工事請負事業等を展開しております。その中でも当社グループの工事請負事業の拡大を目的に歴史と実績のある協栄組の株式取得を行うことと致しました。

また、当社グループと協栄組が不動産開発事業で協働し、設計施工技術の共有を図ると共に、技術者を中心とした人材交流等により、グループ全体での建設技術の向上や売上規模の拡大が可能となります。

以上の理由から、協栄組の株式取得により、今後の当社グループの事業基盤の充実及び中長期的な事業拡大に寄与するものと判断致しました。

### ■ 株式会社明豊エンタープライズ 取締役社長 梅木 隆宏 コメント

当社グループは戦略として、垂直統合戦略を掲げ、業容拡大に取り組んでおり、また、物件供給エリアとしては、特に城南・城西地区の物件を多く取り扱っております。

今般、垂直統合戦略の一環として、世田谷区を地盤とする総合建設会社の協栄組をグループの一員に迎えることで、建設工事の内製化による業容拡大を図ることができ、業績向上に寄与すると考えております。また、協栄組は、マンションだけでなく、商業建築物、公共工事等の施工実績があり、高い技術力を有しているため、この強みを活かし、工事請負事業の拡大を図っていきます。

協栄組は創業70年の歴史があり、技術力が高い建設会社です。このような会社と共に明豊グループの事業を展開していくことができ、大変喜ばしく感じています。

今後、工事請負事業の拡大、垂直統合戦略の推進を行い、更なる発展を目指してまいります。

**■ 株式会社明豊エンタープライズ 執行役員 建築設計部長 阪本 伸司 コメント**

当社は協栄組に3物件の発注実績があり、躯体・仕上げ・設備工事の全てにおいて高い技術力を発揮して頂きました。協栄組は70年の歴史があり、マンションだけではなく、公共工事等の実績が多くあり、信頼性が高い建設会社です。

新築工事を請負っている株式会社明豊プロパティーズに加え、歴史と技術がある協栄組を迎え入れることで、グループの施工技術が更に向上し、モノ造りにこだわったデベロッパーとして、お客様に高品質の建物を提供できると考えております。

**■ 株式会社協栄組の施工実績**

※下北沢小学校 2018年3月竣工



※東京スタジアム 2019年9月竣工

**■ 株式会社協栄組 代表取締役社長 五十嵐 一洋 コメント**

上場会社である株式会社明豊エンタープライズの子会社となることで、財務基盤が安定し、会社自体の信用力の向上にもつながると考えております。

当社は大工工事業から総合建設業へ業容を拡大した背景から、建物の品質面に特に重きを置きお客様から高い評価を得て参りました。RC造のマンションを主力としている当社がRC造の新築1棟投資用賃貸住宅を供給しているデベロッパーの子会社となることで安定した受注が見込めることとなり、更なる事業拡大を図る所存でございます。

**■ 株式会社明豊エンタープライズ 会社概要**

社長：取締役社長 梅木 隆宏

本社：東京都目黒区目黒2-10-11目黒山手プレイス5F, 9F

設立：1968年9月9日

資本金：100百万円

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

**■ 株式会社協栄組 会社概要**

代表：代表取締役社長 五十嵐 一洋

本社：東京都世田谷区南烏山3-3-17

設立：1952年10月17日

資本金：90百万円

ホームページ：<https://kyoeigumi.co.jp/>

事業内容：建築工事の請負他

**<子会社化に関するお客様お問い合わせ先>**

担当：岩崎 電話番号：03-5434-7653 メールアドレス：[kanri@meiho-est.co.jp](mailto:kanri@meiho-est.co.jp)

HP：<https://meiho-est.com/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：[media@meiho-est.co.jp](mailto:media@meiho-est.co.jp)