

2022年12月15日

## 明豊エンタープライズ、グループ再編により 建築請負事業を新設会社 「株式会社明豊エンジニアリング」に承継

### 株式会社 明豊エンジニアリング

株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）は、当社子会社である株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役社長 太田 孝）の建築部門を当社が新たに設立した完全子会社、株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役社長 太田 孝）に対して吸収分割により承継することを内容とする吸収分割契約書の締結を本日開催の取締役会で決議しました。なお、明豊エンタープライズの建築設計部門も同社に統合させる予定です。

#### ■明豊エンジニアリング 設立背景

明豊エンタープライズは新築1棟投資用賃貸住宅の開発、販売事業を行っているデベロッパーで、明豊プロパティーズは不動産賃貸管理事業、工事請負事業等を行っている当社の子会社です。

明豊グループは、明豊エンタープライズ及び連結子会社5社で構成されており、新築1棟投資用賃貸住宅の企画・販売事業、不動産賃貸管理事業、工事請負事業等を展開しております。その中で、当グループの工事請負事業の拡大を目的に、明豊エンタープライズ及び明豊プロパティーズの建築部門を明豊エンジニアリングに統合します。

建築部門の経営資源を一本化することで、明豊エンジニアリングは当社の主力商品である「EL FARO(エルファーロ)」、「MIJAS(ミハス)」シリーズの設計、施工に注力できる体制となります。また、2022年8月25日に子会社化した総合建設会社の株式会社協栄組と併せて、建築事業や不動産開発事業で協働し、設計施工技術の共有を図ることで、グループ全体での建設技術の向上や売上規模の拡大が可能です。

#### ■明豊エンジニアリング 代表取締役社長 太田 孝 コメント



代表取締役社長 太田 孝

明豊エンタープライズと明豊プロパティーズの2社に分散していた建築に係る経営資源を一本化することにより、優秀な技術者の確保とノウハウの蓄積を進め、グループの建築技術力の底上げを図り、シナジーを積み上げてまいります。

明豊エンタープライズの主力商品である新築1棟投資用賃貸住宅「EL FARO(エルファーロ)」、「MIJAS(ミハス)」シリーズの工事請負拡大に積極的に取り組むとともに、明豊プロパティーズにて賃貸管理を任せていただいているオーナー様に対し、タイムリーなリノベーション工事や大規模修繕工事の実施により、オーナー様の保有資産価値の向上に寄与していきたいと考えております。今後、「モノづくりにこだわるプロフェッショナル集団」として、全社をあげて努力していく所存です。

## 明豊グループ体制図



## ■株式会社明豊エンジニアリング 会社概要

社長 : 代表取締役社長 太田 孝  
 本社 : 東京都目黒区目黒2 - 10 - 11目黒山手プレイス5F,9F  
 事業内容 : 建築工事の請負他  
 設立 : 2022年10月26日  
 営業開始 : 2022年2月1日予定  
 決算期 : 7月末

明豊エンジニアリングは、明豊プロパティーズの「工事請負事業」を分割承継し、明豊エンタープライズの建築設計機能を統合して誕生した建設会社です。明豊エンタープライズと明豊プロパティーズそれぞれの建築に係る経営資源を一本化し、新築1棟投資用賃貸住宅の工事請負業を行います。

## &lt;明豊エンジニアリングに関する お客様お問い合わせ先&gt;

明豊プロパティーズ 担当 : 太田  
 電話番号 : 03-5434-8090 メールアドレス : [takashi.ota@meiho-prop.jp](mailto:takashi.ota@meiho-prop.jp)

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報 : 佐藤、上田 TEL : 03-5434-7651 E-mail : [media@meiho-est.co.jp](mailto:media@meiho-est.co.jp)