

2023年2月10日

新築1棟投資用賃貸住宅を提供する明豊エンタープライズ、
「ZEH デベロッパー」に登録認定のお知らせ
～SDGs 理念を採用し、脱炭素社会へ貢献～



株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は、建物で消費する年間のエネルギー量を実質ゼロにする事を目指したネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）を推進するために、経済産業省が登録制度を設けている「ZEH デベロッパー」に2023年2月10日付で登録認定されました。

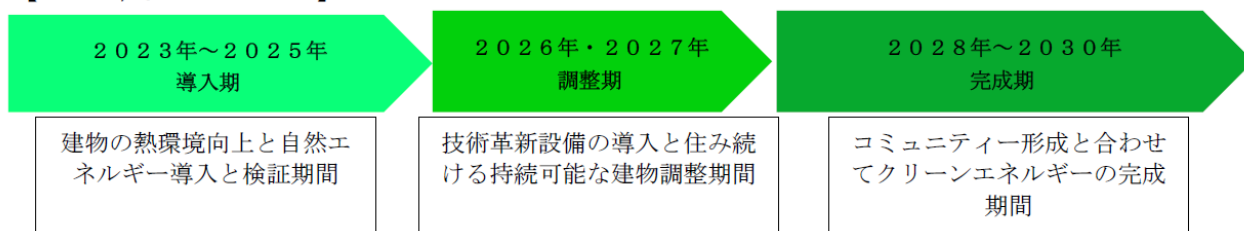
■ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは

ZEHとは年間のエネルギー収支がゼロ以下になる住宅を指します。省エネ機器の導入や断熱性を高めることにより、室内の環境を維持しつつ省エネを実現し、エネルギーの収支をゼロ、もしくは作り出すエネルギーの量が多くなることを目指した住宅のことです。ZEH-M(ゼッチ・マンション)普及の役割を担うマンションデベロッパーや建設会社のことをZEH デベロッパーと言います。

■明豊エンタープライズの取り組み

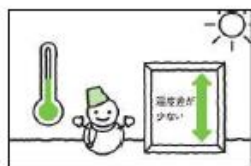
当社では建築物省エネ法の改正を受け、2030年までに以下のようなことに取り組みます。

【2030年までのフロー】

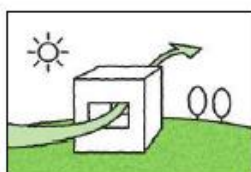


【概要】

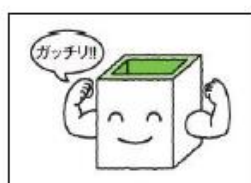
概ね下記のようなことに取り組んで参ります。



住戸の断熱性能を向上させ、住む人に温度差の少ないウェルネスな住環境に取り組みます。



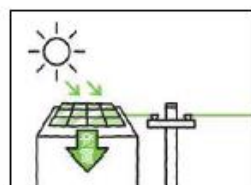
自然な通風を取り入れられる建物で、住戸内の換気を促進して、健全な居住環境を保ちます。



壁式構造の採用により地震に強く、韌性に富んだ材料により、より永く住み継がれる取組を行います。



建物の維持管理の履歴により、サステナブルな建物の維持管理が出来るように取り組みます。



自然エネルギーにより建物が消費するエネルギーを、よりゼロに近くなる取組を行います。



地域を含めた健全なコミュニティ形成を行い、建物が永く地域で愛され、住み継がれるように取組みます。

■株式会社明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業 55 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社の新築1棟投資用賃貸マンション「EL FARO (エルファーロ)」、新築1棟投資用賃貸アパート「MIJAS (ミハス)」は地盤が強く、資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。両シリーズとも平均稼働率約97%(2023年1月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



※「EL FARO (エルファアロ)」



※「MIJAS (ミハス)」

■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 5F, 9F

設立：1968年9月9日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

<本件に関する お客様お問い合わせ先>

担当：杉本 電話番号：03-5434-7658 メールアドレス：media@meiho-est.co.jp

HP：<https://meiho-est.com/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp