

2023年4月28日

明豊エンタープライズグループ、
入社3年目若手社員がリーダーを務める
「EL FARO(エルファーロ)中野新井薬師」を竣工
～新卒入社社員の教育を仕組化～



「EL FARO 中野新井薬師」完成外観

明豊エンタープライズグループは、2023年4月28日に新築1棟投資用賃貸住宅 EL FARO(エルファーロ)シリーズの「EL FARO 中野新井薬師」を竣工いたしました。

当物件は株式会社明豊エンタープライズ(東京都目黒区:代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」)の2021年入社社員が1年目よりプロジェクトリーダーを務め、竣工した初の物件となります。2021年に開始した新卒入社社員研修により業務スキルが上がり、2021年12月に用地仕入れ、2022年8月に建設着工、2023年4月28日に竣工と約1年4ヶ月間でのプロジェクト遂行を実現しています。

■「EL FARO 中野新井薬師」概要

当グループが提供する新築1棟投資用賃貸マンション「EL FARO(エルファーロ)」、新築1棟投資用賃貸アパート「MIJAS(ミハス)」は地盤が強く、資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。両シリーズとも平均稼働率約96%(2023年3月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。

「EL FARO(エルファーロ)」シリーズは、スペイン語で「灯台」という意味で「街を照らす」、「住まう人の道標」という意味も含んでおり、質感の高い外壁、ロートアイアン調、モザイクタ

< 本件に関する プレスお問い合わせ先 >

株式会社明豊エンタープライズ 広報: 佐藤、上田 TEL: 03-5434-7651 E-mail: media@meiho-est.co.jp

イルなどスペイン建築の美しい街並みを表現し、夜には優しい灯りが生む美しい陰影で、住む人の心の拠り所となるよう設計しております。

今回竣工した「EL FARO 中野新井薬師」は居室を白にし、壁にアクセントクロスを取り入れ、明るく、広く感じられる仕様で、Wi-Fi や防犯カメラ、室内乾燥機等の入居者様のニーズに応えた設備を整えております。

「EL FARO 中野新井薬師」は西武新宿線 新井薬師前駅徒歩 5 分、JR 中央線 中野駅徒歩 15 分に位置し、近隣には公園があり、中野駅の北側の商業エリアも徒歩圏内と住みやすい街です。地盤が強く、災害の影響も受けにくい土地のため、入居者様が安心して生活することができます。

また、当物件はグループ会社である株式会社協栄組（東京都世田谷区：代表取締役 五十嵐一洋、以下「協栄組」）が明豊エンタープライズグループ入り後、初の施工物件の竣工となります。

■若手の活躍と仕組み

「EL FARO 中野新井薬師」は、明豊エンタープライズ入社 3 年目の若手社員がリーダーとなり、プロジェクト推進いたしました。当リーダーは、入社後 1 ヶ月の初級業務研修を行い、6 ヶ月間のスキルアップ研修と並行して用地仕入業務を担当。入社後 1 年で 5 件の用地仕入を行い、仕入目標の達成率は 327%となりました。

当リーダーは「用地仕入、仲介業者、近隣住民の方との調整業務、建物企画では住環境を徹底調査し、投資家目線に立ったゆとりある間取りと、誰もが心地よく暮らすことのできる内装カラーコーディネートを実現しています。」とプロジェクトを進める際、注力した点を話しています。施工は協栄組の入社 3 年目の 20 代社員が現場を担当し、「EL FARO 新井薬師では、特に協栄組が得意とする RC 躯体工事を任せられ、安全管理や近隣の方への対応も担当し確かな品質を実現しました。今後は、早い時期に社内の資格取得制度で一級建築施工管理技師を取得し、グループの新たな建築技術力の向上を目指します。また、明豊エンタープライズグループ全体の企画開発チームにも属しているので、現場目線や 20 代の入居者目線での商品の開発にも携わり、時代に合わせたご提案、ご提供をしていければと考えています。」と若手技術者がグループ商品力に貢献する意欲を語っています。



施工担当、プロジェクトリーダー



「EL FARO 中野新井薬師」 内装

明豊エンタープライズでは、貴重な若手の人的資源の生産性を 1 年で向上させることを狙いとし、新卒入社社員研修をグループ合同研修、配属予定部門の初級業務教育(実務の入口に立つため

の「100日計画」、入社半年後のスキルアップ（PJリーダー）研修、ビジネススキル研修の4メニューに分け、1年間のOJT研修（入社1年目被指導者、2年目に指導者）として実施しています。また、グループ各社に対しては1年以内に同様な仕組みを導入する計画としています。今後のプロジェクトも若手社員が中心となり推進業務を行い、生産性向上を図ります。

明豊エンタープライズの新入社員研修の仕組み《概略スケジュール》

研修メニュー	2023年新入社員												2024年新入社員						
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月		
新入社員OJT研修	配属												半期面談						
	2023年新入社員（指導者は2022年入社社員）												2024年新入社員（指導者は2023年入社社員）						
(1)グループ合同研修	2023年新入社員対象												2024年新入社員対象						
(2)営業100日計画研修 （初級業務教育）	2023年新入社員/実務経験（仕入・販売）												2024年新入社員対象						
(3)PJリーダー研修 （スキルアップ研修）	既入社員対象				自身の対応及び新入社員の指導力UP								2023年新入社員対象		前年入社社員より早期に研修し、スキルを上げられるためOJT指導者としての能力もUPする				
(4)ビジネススキル研修	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧											

■明豊エンタープライズグループについて

創業55年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に100棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）を親会社とし、賃貸管理会社の株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役 太田 孝）、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都府京都市：代表取締役 奥山 秀昭）、物件保有会社の株式会社ムーンアセット（京都府京都市：代表取締役 杉本 圭司）、建設会社の株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役 太田 孝）、株式会社協栄組（東京都世田谷区：代表取締役 五十嵐 一洋）で構成されています。明豊エンタープライズグループ全体として、一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

(グループ組織図)



< 本件に関する プレスお問い合わせ先 >
 株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp



「EL FARO (エルファーロ)」シリーズ



「MIJAS (ミハス)」シリーズ

■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2 - 10 - 11 目黒山手プレイス 5F,9F

設立：1968年9月9日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

■株式会社協栄組 会社概要

代表：代表取締役社長 五十嵐 一洋

本社：東京都世田谷区南烏山3-3-17

設立：1952年10月17日

ホームページ：<https://kyoeigumi.co.jp/>

事業内容：建築工事の請負他

< 本件に関する プレスお問い合わせ先 >

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp