

2023年9月28日

明豊エンタープライズ 新築一棟投資用賃貸住宅「EL FARO」

シリーズ40棟目となる「EL FARO 三軒茶屋Ⅱ」を竣工

～若者のインテリア需要を受け、若手社員が水回りをデザイン～



新しいデザインの洗面台「モダン・リトリート」

株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）はこのほど、新築1棟投資用賃貸住宅「EL FARO（エルファーロ）」シリーズの40棟目「EL FARO 三軒茶屋Ⅱ」を竣工したことをお知らせいたします。シリーズ40棟目を記念して、物件の付加価値を高めようと明豊エンタープライズグループの若手社員が主体となって、水回りのデザインを企画しました。当物件は2023年10月3日（火）から入居開始となります。

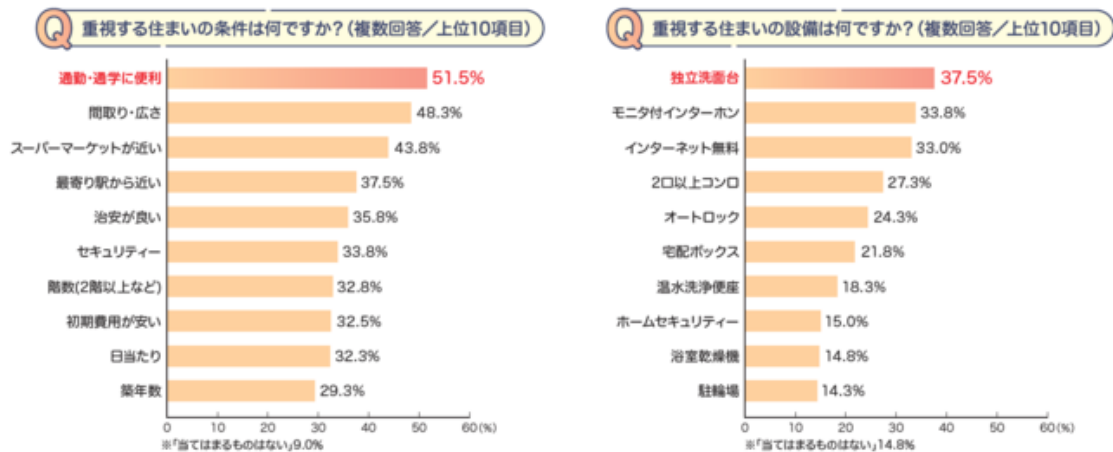
昨今のSNSなどの発信で、若者の住環境におけるインテリアに対する関心が高まっています。Z世代を対象とした『Z世代の住まいに関する調査』※1によると、インテリアにこだわっているかという質問に対して、「こだわっている」「こだわりたいが、こだわっていない」と回答した人は、男性60%、女性75.5%と若者のインテリアに対する関心は高いことがわかりました。

（※1 調査引用元：<https://shibuya109lab.jp/> 「SHIBUYA109lab. 調べ」）

■「EL FARO 三軒茶屋Ⅱ」のこだわり～くつろぎの水回り空間に～

賃貸物件で一人暮らしをしているZ世代を対象とした『Z世代のライフスタイルに関する調査』※2では、重視する住まいの設備は何かという質問に対して「独立洗面台」と回答した人が37.5%と最も多い結果となりました。

(※2 調査引用元: <https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/generation-z-202301/>)



Z世代のライフスタイルに関する調査 (アットホーム株式会社調べ)

本物件では、若者が最も重視する独立洗面台に付加価値を生み出そうと、20代の若手社員が主体となって水回りのデザインを企画。インテリアに対する関心が高い若者に向けて、現代的なデザインでくつろげる水回り空間をコンセプトに「モダン・リトリート」と名付けました。LEDミラーや階数ごとに色分けされたモザイクタイルを採用し、これまでの洗面台下の扉を外すことで解放感のあるデザインとなっています。

企画を担当した株式会社明豊エンジニアリング建築企画部の大久保聖(24)は「水回りは手や顔を洗ってスッキリする場所。毎日使う場所なので、リラックスできる空間でモチベーションを上げられるようにこだわりました。小物などで、自分の空間をレベルアップしてインテリアを楽しんでほしいです」と話しました。



企画を担当した株式会社明豊エンジニアリング 大久保聖



水回りを彩るモザイクタイル

明豊エンタープライズでは、新築1棟投資用賃貸住宅「EL FARO（エルファーロ）」シリーズ30棟目の「EL FARO 大塚Ⅳ」からスマートホーム化を導入するなど、10棟ごとに若手社員が主体となって物件の企画に取り組んでいます。

同社執行役員事業企画室長の杉本圭司は「若手社員の意見を積極的に採用して、50棟・60棟と今後の商品企画につなげていきたいです」と意気込みました。

■ 「EL FARO 三軒茶屋Ⅱ」の物件概要

名 称：EL FARO 三軒茶屋Ⅱ

所 在：東京都世田谷区三軒茶屋1-35-16

交 通：田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩2分

延床面積：726.77㎡

階 数：4階建

総戸数：21戸（1K／14戸、1LDK／4戸、2LDK／3戸）

管理会社：株式会社明豊プロパティーズ

竣 工 日：2023年9月25日

入居開始日：2023年10月3日



竣工した「EL FARO 三軒茶屋Ⅱ」

■明豊エンタープライズグループについて

創業 56 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）を親会社とし、賃貸管理会社の株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役 太田 孝）、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都府京都市：代表取締役 奥山 秀昭）、物件保有会社の株式会社ムーンアセット（京都府京都市：代表取締役 杉本 圭司）、建設会社の株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役 太田 孝）、株式会社協栄組（東京都世田谷区：代表取締役 五十嵐 一洋）で構成されております。

明豊エンタープライズグループ全体として、一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

（参考）明豊エンタープライズグループ体制図



※「EL FARO (エルファーロ)」シリーズ



※「MIJAS (ミハス)」シリーズ

株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp