

2023年11月29日

明豊エンタープライズ 新築一棟投資用賃貸住宅
「EL FARO」シリーズ「EL FARO 目黒 I」を竣工
明豊オリジナルプランで間取りロス削減を実現



竣工した「EL FARO 目黒 I」

東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”の供給・建設・管理を総合的に行う、株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）はこのほど、新築 1 棟投資用賃貸住宅「EL FARO（エルファーロ）」シリーズ「EL FARO 目黒 I」を竣工したことをお知らせいたします。

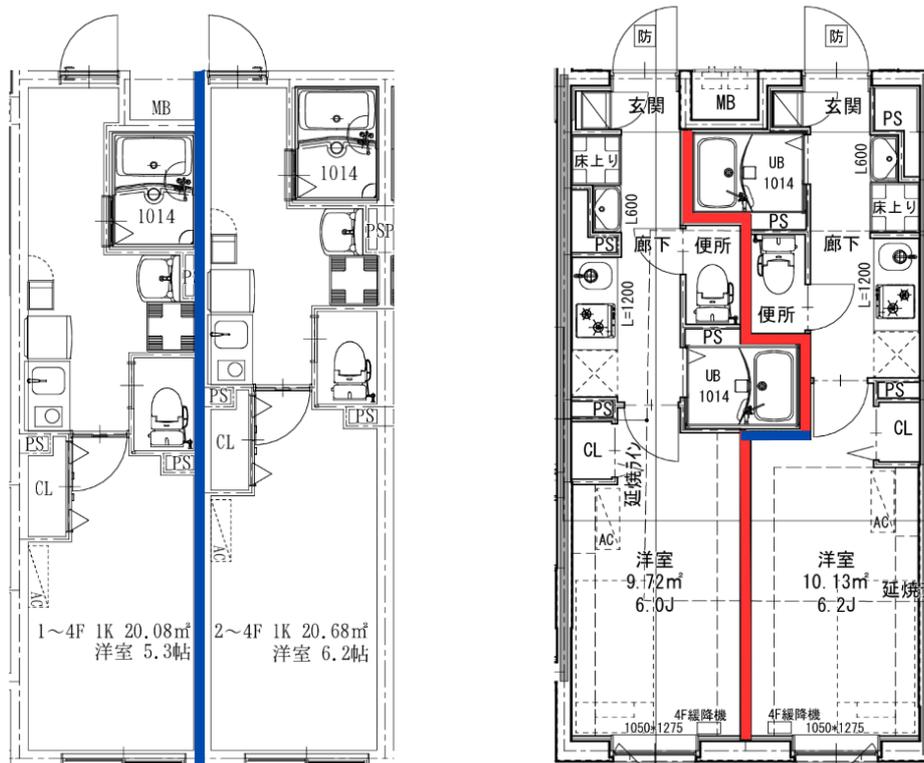
■ 「EL FARO（エルファーロ）」シリーズとは

新築一棟投資用賃貸住宅「EL FARO」シリーズはスペイン語で「灯台」を指し、「街を照らす」、「住まう人の道標」という意味も含んでいます。質感の高い外壁やロートアイアン調、モザイクタイルなどスペイン建築の美しい街並みを表現し、夜には優しい灯りが生む美しい陰影で、住む人の心の拠り所となるよう設計しております。（参考：<https://meiho-est.com/business/elfaro/>）

■間取りにおける面積ロス削減でオーナー様へ収益性の高い賃貸事業提案が可能に

一般的に間口が2.8m未満のマンションの住戸プランでは、間取り構成において水回り・廊下の面積ロスが課題となっていました。明豊エンタープライズのオリジナルプランによってロスの削減を実現しました。「EL FARO」の構造であるRC造では、通常直線で設計される戸境壁を凹凸形状で間取りを組み合わせ、水回りを効率良く配置することで、面積ロスを削減。

また、コンクリート壁より軽い乾式耐火遮音壁を採用することでレイアウトの幅が広がり、工事費も削減しました。本プランにより、オーナー様へ収益性の高い賃貸事業提案が可能となりました。



一般的なプラン（左）と明豊オリジナルプラン（右）

※青色＝コンクリート 赤色＝乾式耐火遮音壁

間口2.35m以上の住戸が2戸横並びであれば採用可能

「EL FARO 目黒 I」は、明豊エンタープライズの本社所在地である目黒の初物件。

施工を株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役 阪本 伸司）、賃貸管理を株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役 太田 孝）が担当し、明豊エンタープライズグループで物件価値の最大化を実現しています。

同物件でも明豊エンタープライズのオリジナルプランを採用しており、一般的なプランと本プランで比較すると、間取りでは洋室が約0.5帖増加。さらに、部屋を最大限に広く設計することができます。

明豊エンジニアリング代表取締役の阪本は「明豊エンタープライズのオリジナルプランは、戸境壁は直線だという既成概念を逆手に取り、乾式耐火遮音壁と組み合わせることにより成立したプランです。現在、この派生プランとして洗面脱衣室付や1DKを計画中。引き続き、多様な場面で活用してロスのない最大限の物件価値を見出せるような商品を提供していきたい」と話しました。



「EL FARO 目黒 I」の間取り図

■「EL FARO 目黒 I」の物件概要

名称：EL FARO 目黒 I
 所在：東京都目黒区下目黒 2 丁目 1-5
 交通：東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅 徒歩 6 分
 JR 山手線「目黒」駅 徒歩 8 分
 延床面積：378.36 m²
 階数：4 階建
 総戸数：12 戸 (1K/5 戸、1DK/3 戸、1LDK/4 戸)
 管理会社：株式会社明豊プロパティーズ
 竣工日：2023 年 11 月 27 日
 入居開始日：2023 年 11 月 29 日

■明豊エンタープライズグループについて

創業 56 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）を親会社とし、賃貸管理会社の株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役 太田 孝）、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都府京都市：代表取締役 奥山 秀昭）、物件保有会社の株式会社ムーンアセット（京都府京都市：代表取締役 杉本 圭司）、建設会社の株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役 阪本 伸司）、株式会社協栄組（東京都世田谷区：代表取締役 五十嵐 一洋）で構成されております。

明豊エンタープライズグループ全体として、一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

(参考) 明豊エンタープライズグループ体制図



株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968年9月9日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp