

2024年1月31日

明豊エンタープライズ 本社に研究ラボ「Smart Office Well」を開 設し IoT 機器、顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入



導入した DXYZ 社の顔認証プラットフォーム「FreeiD」

東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”の供給・建設・管理を総合的に行う、株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は 2024 年 1 月 31 日、本社（東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス）会議室に、IoT 機器を導入して実証実験を行う研究ラボ「Smart Office Well」を開設しました。また、当該施設の入室管理には、DXYZ 株式会社（東京都新宿区：取締役社長 木村 晋太郎、以下「DXYZ」）の顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入しました。

■IoT 機器活用で社員のウェルビーイング向上

近年、働き方改革や健康経営が広まる動きの中で、社員のウェルビーイング（身体的、精神的、社会的に良好な状態であること）が注目されています。ウェルビーイングは、1946 年の WHO（世界保健機関）憲章で定義された言葉で、「持続可能な開発目標（SDGs）」の「目標 3：すべての人に健康と福祉を（Good Health and Well-Being）」にも表されています。明豊エンタープライズでも、社員のウェルビーイングの向上・実現に常に取り組んでいます。

「Smart Office Well」では、人工知能の「Chat GPT Plus」や音声認識システム「AmiVoice」を導入し、会議の記録・要約・議事録の自動生成等、業務効率化を目指します。

さらに、CO2・温度・湿度・照度を感知する IoT 機器（「環境センサー」、「Nature Remo3」）の導入により、室内環境を自動最適化。会議の生産性を高め、社員の最大限のパフォーマンスを発揮できる先進的な働き方の実現を目指します。また、室内環境の自動最適化により、エネルギー消費の削減効果も期待できることから、持続可能な社会の実現に向けて積極的に取り組んでいきます。



CO2 濃度、PM2.5、UV 等を感知する「環境センサー」



温度・湿度・照度・人感センサー「Nature Remo3」

■顔認証プラットフォーム「FreeID」導入で社員の心身の健康管理も

「FreeID」 (<https://freeid.dxyz.co.jp/>) は1度の顔登録で「入退」「本人確認」「決済」等が可能な顔認証プラットフォームです。『顔だけで、世界がつながる。』をモットーに、鍵や財布、スマホを持たずに生活できる世界の実現を目指して顔認証サービスの普及・推進を行っており、マンションやオフィス、テーマパーク等、幅広い分野に展開しているサービスです。特にオフィスサービスでは、オフィスでの入退や来訪者の受付等、社員証のいないオフィス運営を提供し、今後もオフィス内での決済サービス提供を予定しています。

明豊エンタープライズは、「Smart Office Well」の入室管理を行うにあたり、高精度でセキュリティ性が高い他、感情分析や体調管理・ストレスチェックなどへの応用でも注目されている顔認証技術の導入を検討していました。その中で「FreeID」は、1度の顔登録で様々な行動を顔認証で繋ぐことができる高い拡張性を備えており、「Smart Office Well」が目指す社員のウェルビーイング向上に大きく寄与するソリューションであるとの評価が決め手となり、今回の採用に至りました。

今後、「Smart Office Well」で他業種・企業と連携して実証実験を行い、社員のウェルビーイングや生産性の向上、業務効率化に取り組めます。

■株式会社明豊エンタープライズ 執行役員事業企画室長 杉本圭司 コメント

明豊エンタープライズでは、社員のウェルビーイング向上・実現への取り組みとして、これまでに服装の自由化・若手社員によるYouTube 動画運用、入社1年目からプロジェクトリーダーとして活躍できる環境整備等に努めて参りました。今回は、働くオフィス環境をテクノロジーかつ、高度で高額な設備や外部委託に頼らずとも、従業員の健康や生産性、満足度を向上させることを目的として研究に取り組むものであります。今後も様々な角度から社員のウェルビーイングを促進できる環境整備を実証し、当社グループ全体の生産性と効率向上に繋げて参ります。

■DXYZ 株式会社 取締役社長 木村晋太郎 コメント

この度、明豊エンタープライズ様が新たに開設された「Smart Office Well」に当社「FreeID」を採用いただけたことを大変光栄に思います。

顔認証は、近年革新的な技術向上を遂げており、特にウェルビーイングの領域での活用も高い注目を浴びています。

今後、「入退」「本人確認」「決済」などの日々の様々な行動にとどまらず、ウェルビーイング向上に寄与する「FreeID」の新たなサービスラインナップの開発も検討していき、「Smart Office Well」での取り組みにおけるご支援並びに更なる付加価値のご提供を目指して参ります。

■DXYZ 株式会社について

代表：取締役社長 木村 晋太郎

本社：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー4 1階

設立：2020年8月

資本金：5,500万円

ホームページ：<https://dxyz.co.jp/>

事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業

■明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業 56 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社が提供する新築 1 棟投資用賃貸マンション「EL FARO (エルファーロ)」、新築 1 棟投資用賃貸アパート「MIJAS (ミハス)」は地盤が強く、資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。両シリーズとも平均稼働率約 97% (2023 年 12 月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



※ 「EL FARO(エルファーロ)」シリーズ



※ 「MIJAS (ミハス)」シリーズ

■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業