

2024年5月27日

## 明豊エンタープライズ、 台湾とシンガポールに続き香港へ本格進出 ～香港における購入件数 17 棟、約 2 年間で急上昇～



東京 23 区を中心に 150 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”の供給を行う株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は、海外投資家への販売強化を目的に台湾と香港にて、2024 年 5 月 19 日～25 日に現地の仲介業者の協力の元、個別商談会を実施しました。この度、2024 年 4 月にグローバル人財を採用して初の商談会、また、香港に本格進出となります。

### ■台湾・香港にて販売チャンネルの拡大を実現

明豊エンタープライズは、2023 年 3 月、11 月に台湾にて海外投資家向けセミナーを実施、本年 3 月にはシンガポールにて個別商談会を実施するなど、アジア圏での販売ルートを拡大・強化しています。

台湾・シンガポールにて過去通算 3 回の商談会に参加された投資家の方々より、「非常に有益であり、貴重な知識や洞察を得ることができた」「明豊エンタープライズの物件は、立地も条件も良いので是非購入を検討したい」などの声をいただいています。また販売価格 5 億円～7 億円前後である 1 棟投資用賃貸マンションブランド「EL FARO(エルファーロ)」を見学に来日された方もおり、セミナー、商談会からの成約を目指しております。

今回、明豊エンタープライズで本格進出となる香港は、3000 万米ドル（約 45 億円）以上の資産を保有する超富裕層の人数が 1 万 2,615 人※1 と世界で最も多い都市です。実際に、明豊エンタ

ープライズでも香港における海外投資家の購入物件棟数は、2023年7月期（2022年8月～2023年7月）で10棟、2024年7月期（2023年8月～2024年5月現在）で7棟の実績があります。

これらを受け、アジア圏の更なる販売ルート拡大・強化に向けて、台湾と香港で機関投資家や個人投資家に対し、主力商品である「EL FARO(エルファーロ)」の個別商談会を、現地仲介業者を主体に実施しました。

また、今回は今年4月に多言語対応可能なグローバル人財を採用してから初の商談会となり、アジア圏を中心とする海外の新規・既存顧客との言語の壁を越えた異文化コミュニケーションを通じ、質の高い柔軟なサービスの提供が可能となりました。さらに、グローバル人財が持つ広範なネットワークを活用することで、アジア圏の販売チャンネルの更なる拡大を実現しました。商談会に参加したお客様からは「円安や低金利の状況を鑑み、日本不動産へ投資をしたい」「EL FAROは好立地で魅力的」「近々訪日する際はぜひモデルルームを視察したい」といったお声をいただきました。

※1(2023年9月6日、World Ultra Wealth Report 2023調べ)



日系仲介業者現地スタッフへの商品説明の様子

#### ■今後の取り組みについて

今回の商談会に参加した明豊エンタープライズ海外営業推進室の廖 怡嵐（リョウ イラン）は、「香港では新規顧客の開拓・関係構築において大きな成果を上げることができ、加えて新たな顧客ニーズを発見することができました。台湾では既存顧客との関係がさらに強固なものとなりました。円安や低金利を背景に、アジア圏投資家の日本の不動産への投資意欲はさら高まっております。今回の商談会で複数の顧客が弊社商品の購入を検討しています。今後は、アジア圏のみならず、より多くの国での商談会を実施することで、さらなる販売ルートの拡大を目指してまいります」と話しました。

明豊エンタープライズは、記録的な円安を背景に、グローバル人財が持つ強みを活かしてアジア圏のみならず、世界各地での販路拡大に戦略的に取り組んでまいります。

また本年7月にはシンガポールの商談会を予定しています。

《次回・シンガポール個別商談会に関する お客様お問い合わせ先》

担当：明豊エンタープライズ 販売部・山口、清水 電話番号：03-5434-7657

メールアドレス：[hanbai@meiho-est.co.jp](mailto:hanbai@meiho-est.co.jp)

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：白井、花村、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp

**■明豊エンタープライズについて**

明豊エンタープライズは、創業 56 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 150 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社が提供する新築 1 棟投資用賃貸マンション「EL FARO (エルファーロ)」、新築 1 棟投資用賃貸アパート「MIJAS (ミハス)」は地盤が強く、資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。売却価格は「MIJAS (ミハス)」は 3 億円前後、「EL FARO (エルファーロ)」は 5 億円～7 億円前後。両シリーズとも平均稼働率約 96.8% (2024 年 4 月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



※ 「EL FARO(エルファーロ)」シリーズ



※ 「MIJAS (ミハス)」シリーズ

**■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要**

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：白井、花村、岩崎 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp