

2024年10月吉日

明豊エンタープライズ、 海外投資家向けセミナーを台湾の不動産会社と初の共同開催 台湾での11月現地法人設立、2025年には現地営業本格始動を予定



東京 23 区を中心に 200 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”の供給を行う株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は、台湾の不動産会社である忠訓地產開發有限公司（台湾台北市：集團創辦董事長 陳 訓弘、以下「忠訓地產社」）と協力し、9 月 26 日、27 日の 2 日間、台北市および台中市にて海外投資家向け不動産投資セミナーを共同開催しました。台湾企業と共同して開催するセミナーは初となり、20 名以上の台湾投資家が参加しました。

■セミナー開催の経緯

昨今の外国為替市場の円安の影響やインバウンド需要が回復傾向にあるなど、アジア圏の富裕層における日本の不動産投資に対する関心が高まっています。このような背景を受け、明豊エンタープライズでは 2023 年 3 月、11 月の 2 度にわたり台湾でセミナーを開催し、シンガポールや香港でも個別商談会を実施するなど、アジア圏を中心に販売ルートの拡大・強化を図ってまいりました。2024 年 11 月には台湾での現地法人を設立予定で、2025 年 2 月から現地での営業を本格化させる予定です。

本セミナーは、台湾の投資家が日本の不動産投資に必要な資金調達から物件の購入、その後の管理まで、全てを一貫してサポートする体制構築を実現すべく、台湾の大手金融会社「OK 忠訓」を親会社とする忠訓地產社と共同開催しました。

台湾投資家向けに、台湾および海外投資家からも複数購入実績のある明豊エンタープライズの主力商品、新築1棟投資用賃貸マンション「EL FARO（エルファーロ）」シリーズを紹介し、不動産投資の利点や運用方法などの詳細な説明を実施。参加者からは、「日本の不動産は長期的な資産形成に適している」「安全性と収益性のバランスが良く魅力的だ」と高い評価を得ました。

また、明豊エンタープライズの強みやビジョンを伝える会社概要説明を入社1年目の若手社員が担当することで、若手の人材成長を積極的に促進しています。

さらに、セミナー後には日本の不動産投資に対する疑問解消や商品説明をより丁寧に行うべく個別商談会を行いました。



販売部若手社員によるプレゼンテーション

■資金調達から管理まで一貫したサポートを目指す

本セミナーを共同開催した忠訓地産社は、親会社の「OK 忠訓」の金融プラットフォームを活用し、台湾の投資家に柔軟な融資オプションを提供しています。さらに、不動産融資プラン診断も展開しており、投資家一人ひとりの状況やニーズに応じて柔軟な融資プランを提案することが可能です。

一方、明豊エンタープライズグループは、物件の仕入れから管理までを一貫して提供する「ワンストップサービス」を強みとしており、台湾在住のオーナー様向けに賃貸管理サービスも展開しています。

この忠訓地産社の融資オプションと明豊エンタープライズの賃貸管理までの「ワンストップサービス」を組み合わせることで、台湾の投資家が日本の不動産投資に必要な資金調達から物件の購入、その後の管理まで、全てを一貫してサポートできる体制を一層強化していきます。

さらに、今後も海外投資家からの投資需要が増加傾向にあると予測し、台湾での海外投資家向け不動産セミナーの定期開催を計画しています。



特選 特案

房貸“免費”診斷

國民銘文 羅時豐 真心推薦

★ 想降月付金 ★ 想增加資金 ★ 想解除民間設定

忠訓地産社の不動産融資プラン診断の広告

■忠訓地産社 コメント

「今回、明豊エンタープライズ様との初の共同セミナーを開催することができ、大変嬉しく思います。台湾の投資家の皆様に、日本の不動産投資の魅力をお伝えするとともに、当社グループが提供する融資を活用した投資サポートについても詳しくご紹介できました。これにより多くの方々が安心して投資に踏み切れる環境を提供できたと考えています。

忠訓地産としては、今後も明豊エンタープライズ様と協力し、台湾の投資家の皆様にに向けた様々なサポートを強化してまいります。今後も台湾で共同セミナーを定期開催し両社にとってさらなる発展をもたらすことを期待しています。」

■忠訓地産社 会社概要

代表：集團創辦董事長 陳 訓弘

本社：台北市松山區南京東路四段1號4樓

設立：1997年

ホームページ：<https://www.winnerlife.com/>

■明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業56年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に200棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社が提供する新築1棟投資用賃貸マンション「EL FARO (エルファーロ)」、新築1棟投資用賃貸アパート「MIJAS (ミハス)」は資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。売却価格は「MIJAS (ミハス)」は3億円前後、「EL FARO (エルファーロ)」は5億円～7億円前後。両シリーズとも平均稼働率約97.4%(2024年9月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



※「EL FARO(エルファーロ)」シリーズ



※「MIJAS (ミハス)」シリーズ

■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968年9月9日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業