

2024年12月24日

## 明豊エンタープライズ、新築一棟投資用賃貸マンションの 新ブランド「LOS ARCOS（ロスアルコス）」が誕生 ～10億円超の高価格帯、2025年冬から東京都内を中心に展開～

 株式会社 明豊エンタープライズ

MIJAS



EL FARO

LOS ARCOS  
Coming soon

東京23区を中心に200棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”の供給を行う株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は、新たなブランド「LOS ARCOS（ロスアルコス）」を立ち上げましたのでお知らせいたします。「EL FARO（エルファーロ）」「MIJAS（ミハス）」に続く第3のシリーズである「LOS ARCOS（ロスアルコス）」は、2025年冬より東京23区を中心に展開を予定しております。

### ■新たな主力ブランド「LOS ARCOS（ロスアルコス）」コンセプト

「LOS ARCOS（ロスアルコス）」とはスペイン語で「アーチ」を意味し、その美しい曲線美は「つながり」や「架け橋」を象徴しています。明豊エンタープライズはこれまで「EL FARO（エルファーロ）」「MIJAS（ミハス）」といった、スペインをデザインコンセプトとしたブランドを提供してきました。「EL FARO（エルファーロ）」はスペイン語で「灯台」を意味し、「街を照らす」「住む人の道標」という意味を込めており、「MIJAS（ミハス）」は、スペインの観光地“ミハス”をテーマにしています。このコンセプトを踏まえて、「LOS ARCOS（ロスアルコス）」は、スペイン建築で印象的なアーチの形を尊重して誕生しました。

「LOS ARCOS（ロスアルコス）」は住む人々にとって「暮らしの橋渡し」となることを目指しています。人生そのものの価値を高める住空間を実現し、住む人が日々の暮らしの中で、人や環境、未来とのつながりを感じられる新築一棟投資用賃貸マンションシリーズです。

### ■「LOS ARCOS（ロスアルコス）」誕生の背景

明豊エンタープライズがこれまで200棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を展開してきた実績の中で、多くの方々よりさらなる付加価値を求める声として「高級感のあるデザインを持ち、エレベーターやバルコニーを完備した物件がほしい」というニーズが数多く寄せられました。投資物件における市場は進化を続け、従来の機能性や収益性に加えて、洗練されたデザインや高級感、そして将来的

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：白井、花村、宮下 TEL：03-5434-7652 E-mail：media@meiho-est.co.jp

な資産価値の維持・向上を備えた物件が強く求められる時代になっています。こうしたニーズに応えるために誕生したのが、新ブランド「LOS ARCOS（ロスアルコス）」です。売却価格は「MIJAS（ミハス）」が3億円前後、「EL FARO（エルファーロ）」が5～10億円に対し、「LOS ARCOS（ロスアルコス）」は10～15億円という高価格帯を想定しています。エレベーターとバルコニーを完備した4階以上のRC造マンションで、上質なデザインと高度な機能性を融合させた、新しい価値を提供する新築一棟投資用賃貸マンションシリーズです。

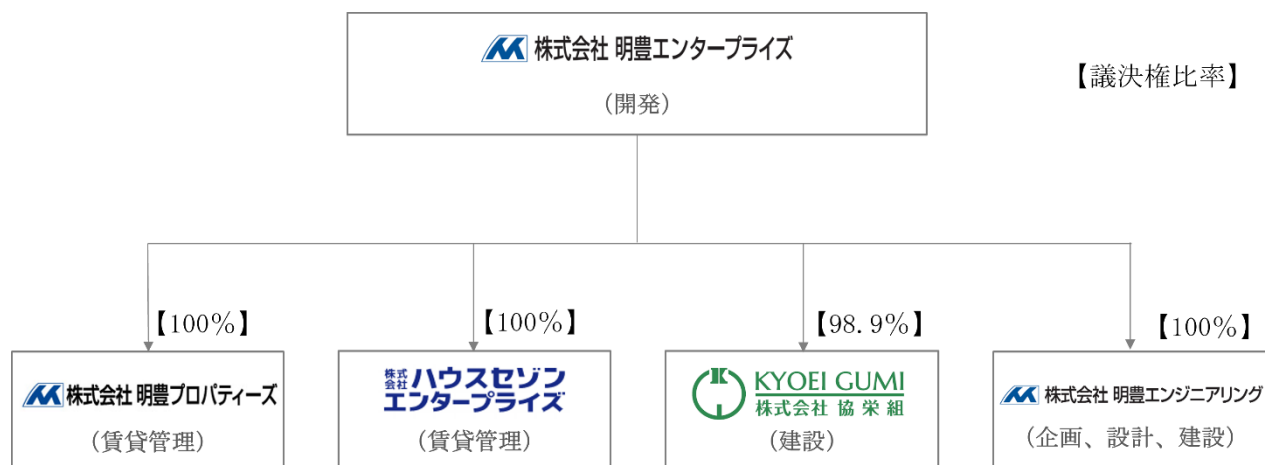
### ■東京 23 区を中心とした展開拡大を計画

「LOS ARCOS（ロスアルコス）」の第1弾物件は、2025年12月に東京都文京区において建設が完了する予定です。この物件の施工は、明豊エンタープライズグループである明豊エンジニアリングが行います。明豊エンタープライズグループの強みである土地取得から開発、設計、建設、販売、管理まで、グループ一貫で行うワンストップサービスの体制を最大限に活用し、高品質で機能的な物件提供を実現します。この物件を皮切りに、「LOS ARCOS（ロスアルコス）」は東京23区を中心に展開を広げていく計画です。

また、来年秋頃には物件の詳細を発表予定です。今後の展開にご期待いただくと共に、明豊エンタープライズは、国内だけでなく海外のニーズにも応える商品開発を進めることで、グループ全体の業績向上に貢献してまいります。

### ■明豊エンタープライズグループについて

創業56年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に200棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）を親会社とし、賃貸管理会社の株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役 竹内 智大）、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都府京都市：代表取締役 奥山 秀昭）、建設会社の株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役 阪本 伸司）、株式会社協栄組（東京都世田谷区：代表取締役 徳満 亮輔）で構成されております。



### ■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968年9月9日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業