

2022年3月31日

明豊エンタープライズ 目黒オフィス移転 10 周年を機に社内体制強化 お客様をお迎えする新セミナールームをオープン



※社長・明豊グループ社員



※セミナールーム風景

創業 54 年、モノ創りにこだわった信頼と実績の東証上場総合デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給する株式会社明豊エンタープライズ（本社：東京都目黒区/取締役社長：梅木隆宏 以下、当社）は、この度、本社目黒オフィス移転 10 周年を迎え、4 月 1 日より社内体制の強化及び、お客様をご案内する大規模なセミナールームをオフィス 9 階に新設いたします。

当社は、一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切に、相続対策・節税を目的としたお客様はもちろん、ハイエンドな投資家様や、初めて投資を行う方にも“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を提供し、運営・管理までのサポートをワンストップで行っております。

1968 年より仲介・賃貸を主力とした宅地建物取引業を開始し、1995 年不動産分譲事業、2001 年には自社単独分譲事業に進出し、2004 年にジャスダック証券取引所に株式を上場しました。早期から外断熱賃貸・分譲マンション開発や早稲田大学との産学共同研究などに取り組み、2012 年、現住所の東京都目黒区目黒にオフィス移転し今年で記念すべき 10 年目となります。

この 10 年、当社の主力商品である、スペインの街をモチーフとし、時代を超えて愛されるデザインの投資用賃貸アパートメントブランド「MIJAS（ミハス）」や、投資用賃貸マンションブランド「ELFARO（エルファーロ）」を合わせて約 120 棟竣工し、お客さまにご愛顧いただけてきました。

そしてこの 10 周年を向かえ、更なる飛躍のため、城南・城西エリア 3 億～5 億円規模の“新築 1 棟投資用賃貸住宅”の供給数トップクラスのデベロッパーとして、来期エルファーロを約 20 棟供給（今期 10 棟予定）と大幅増加を計画しております。こちらに伴い、4 月 1 日よりグループ内の建築資格者を実質一体化した組織を作り、建物の品質管理の強化を図ります。また、子会社で賃貸管理業を営む株式会社明豊プロパティーズに PM 部を創設し、オーナー様向け及び賃貸入居者様向けサービスの質の向上を図ります。

本社5階・執務室フロアでは全面リフォームを完了し、社員間のコミュニケーションスペースをフロア内に設けるとともに、5月1日より若手社員から提案のあった勤務中の「服装自由化」を実現し、働く環境の改善を行います。更に、昨年10月より入社3年目までの若手社員でSNSチーム“MU-3(Meiho Under 3years)”を立ち上げ、YouTube、Instagram、Twitterの投稿に力を入れ、若手からの発信力強化にも取り組んでおります。今後も人的リソースの生産性向上を目指し、採用・教育・働きやすい環境づくりに力を入れて参ります。

また、新しい気持ちでお客様をご案内することを目的に、新設した本社・9階会議室フロア（約150坪）内にセミナールームを開設し、著名講師をお迎えする投資家向け「不動産投資セミナー」を毎月開催予定です。同セミナーは、コロナ禍を考慮し、リアル及びWEBを当面併催し、皆さまをお迎えして参ります。今後のセミナー詳細につきましては、公式HP (<https://meiho-est.com/>) や公式Twitter等にて随時お知らせいたします。どうぞ新しいセミナールームと今後の情報にご期待ください。



取締役社長 梅木隆宏よりコメント

「明豊エンタープライズは、デベロッパーとしての業績を重ね、今日では城南・城西エリア3億～5億円規模の新築1棟投資用賃貸住宅の供給数トップクラスとして、リピート購入率約40%を誇る圧倒的な支持（※2022年2月時点）をいただいております。この度、現・目黒オフィスへ本社を移転し10周年を迎えることができましたのも一重に皆さまのお陰です。心より感謝申し上げます。今後もより一層、皆さまの賃貸住宅経営のお手伝いができるようグループ全体でサポートして参ります。新しい気持ちと新しく完備されたセミナールームで、この先も一生涯のお付き合いを共にさせていただければ幸いです。」

■会社概要

社名：株式会社明豊エンタープライズ

住所：東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス5階

資本金：1億円

グループ会社：株式会社明豊プロパティーズ、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ

YouTube：https://www.youtube.com/channel/UCFtlzp3YeYHQvSp-sr_fMOA

Instagram：https://www.instagram.com/meiho_enterprise/

Twitter：<https://mobile.twitter.com/meihoenterprise/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp