

2022年7月31日

明豊エンタープライズ

新築1棟投資用賃貸住宅 EL FALO(エルファーロ)シリーズ
20棟目である「EL FALO 大岡山」竣工のお知らせ

株式会社明豊エンタープライズ（本社：東京都目黒区/取締役社長：梅木隆宏）は、7月29日に、新築1棟投資用賃貸住宅 EL FALO(エルファーロ)シリーズの20棟目である「EL FALO 大岡山」を竣工いたしました。

当社は、創業54年、モノ創りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に100棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給して参りました。一生のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切に、相続対策・節税を目的としたお客様はもちろん、ハイエンドな投資家様や、初めて投資を行う方にもご支持を頂いております。

■EL FALO 大岡山 概要

「EL FARO (エルファーロ)」は、スペイン語で「灯台」という意味で「街を照らす」、「住まう人の道標」という意味も含んでおり、質感の高い外壁、ロートアイアン調、モザイクタイルなどスペイン建築の美しい街並みを表現し、夜には優しい灯りが生む美しい陰影で、住む人の心の拠り所となるよう設計しております。

居室は白を基調とし、天井にアクセントクロスを取り入れ、明るく、広く感じられる仕様となっており、Wi-Fi や防犯カメラ、室内乾燥機等の入居者様のニーズに応えた設備を整えております。

「EL FALO 大岡山」は東急東横線都立大学駅、東急大井町線大岡山駅、自由が丘駅が利用でき、渋谷まで約10分とアクセスが良い土地に位置します。物件周辺には公園や商店街があり、交通利便性と住みやすさを兼ね備えた注目されている街です。

地盤が良く、災害の影響も受けにくい土地のため、入居様が安心して生活することができます。

■ロケーション



■施工

当物件はグループ会社である株式会社明豊プロパティーズが施工をしております。

当社の物件は明豊プロパティーズが施工を担う物件が多く、アフターサービスまで一貫して行います。引き渡し後も6カ月、1年、2年のタイミングで定期点検を実施し、責任を持ってフォローさせていただきます。

■取締役社長 梅木隆宏よりコメント



「EL FALO(エルファーロ)」事業は2019年に第1号を竣工し、当物件で20棟目を迎えます。
EL FALO 大岡山は東急目黒線と大井町線が交差する人気のエリアで、地盤も良く、非常に資産価値の高い物件です。
当社はこのように資産価値が下がりにくく、長期安定収入を見込める物件をターゲットに開発をしております。
今後も「EL FALO(エルファーロ)」を主力事業とし、年間20棟以上の供給を目指して参ります。

■明豊エンタープライズ物件 詳細

当社は、資産価値の下がりにくい城南・城西地区の物件を多く取り扱っており、「EL FARO (エルファアロ)」の他に新築1棟投資用賃貸住宅シリーズである「MIJAS (ミハス)」も提供しております。

両シリーズともリピート購入率約47%(2022年7月時点)、平均稼働率約96%(2022年7月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現しており、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。

HP：<https://meiho-est.com/>



※「EL FARO (エルファアロ)」



※「MIJAS (ミハス)」

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp