

2022年10月28日

明豊エンタープライズ、
株式会社オーエフと業務提携契約締結のお知らせ
次世代型マンションインターネット設備「ヒカリヲ」
新築賃貸マンションに初導入

～全戸ごとに光回線導入でお客様が自由に、好きな回線を選べる時代に～



株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は、2022年10月28日にマンションインターネットの施工・保守を行う株式会社オーエフ（東京都港区：代表取締役 西山 耕平、以下「オーエフ」）と新築1棟投資用賃貸住宅における次世代型マンションインターネット設備の「ヒカリヲ」導入について業務提携契約を締結いたしました。

新築賃貸マンションへのヒカリヲ導入は当社の物件が初（※オーエフ調べ）となり、まずは新築1棟投資用賃貸マンションの「EL FARO 二子玉川」に設置いたします。当物件は2023年5月に竣工を予定しており、インターネットを全戸ごとに光回線を導入することで、お客様が自由に、好きな光回線サービスを選べるようになります。

■オーエフが提供する次世代型マンションインターネット設備「ヒカリヲ」

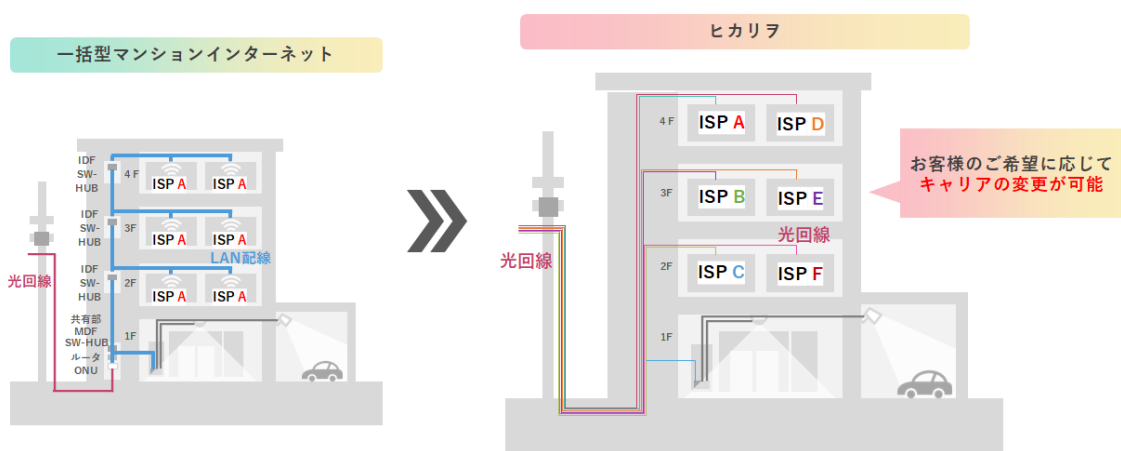


マンションインターネットは、ここ10年ほどインターネットアクセス用光回線を共用部まで引きこみ、そこから各戸へLANケーブルを敷設する「LAN配線方式」を採用しており、管理組合とプロバイダーが全戸一括で契約する「全戸一括型」が新築マンションにおいて今なお主流となっています。

一方で、一つのアクセス用光回線を居住者全員で分け合うため、時間帯によっては回線混雑の影響を住民全員が受けるなど、速度と安定性の面で課題が指摘されながらもマンションで決められた光回線サービスしか利用できず、他の固定光回線サービスの導入ができない場合がほとんどです。

この度、当社が導入する「ヒカリヲ」はこれらの問題を解決すべく、光回線を全ての部屋に公平に直接配線する「光配線方式」で、かつ複数の光回線サービスの中から自由に選べる「マルチキャリア方式」を可能とするこれまでにない新しい光回線サービスとなっております。全戸にあらかじめ光配線を実装しているため、入居後に好みに応じた光回線サービスが利用可能となります。また、居住者が変わった場合も、独自の配線運用により異なる光回線サービスへの切り替えも容易になります。戸建てと同等仕様の光配線設備を用意することで、居住者は高速かつ安定したインターネットサービスの恩恵を将来にわたって享受することができる「将来対応」も考慮された次世代型マンションインターネット設備です。

<「ヒカリヲ」イメージ図>



※ISPは「インターネット・サービス・プロバイダー」の略称

■「ヒカリヲ」導入背景

スマートフォンの急速な普及とコロナ禍における「おうち時間」の増加に伴う動画配信サービスやオンラインゲーム等の普及により、近年、インターネットの通信量はかつてないほどに激増しています。また、テレワークの普及により住居を選ぶ上でインターネット環境がこれまで以上に重要な要素になりつつあります。

当社は、お客様により快適な住環境を提供することを最重要課題と考えおります。そのため、当社物件でもインターネット回線の速度と安定性を確保し、従来の全戸一括型光回線に加え、マルチキャリア方式を同時に採用することといたしました。

■明豊エンタープライズ物件 特徴

明豊エンタープライズは、創業55年、モノ創りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に100棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社の新築1棟投資用賃貸マンション「EL FARO (エルファーロ)」、新築1棟投資用賃貸アパート「MIJAS (ミハス)」は地盤が強く、資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。両シリーズともリピート購入率約46.5%(2022年9月時点)、平均稼働率約96.5%(2022年9月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



※「EL FARO (エルファアロ)」



※「MIJAS (ミハス)」

■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 5F, 9F

設立：1968年9月9日

資本金：100百万円

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

■株式会社オーエフ会社概要

代表：代表取締役 西山 耕平

本社：東京都港区海岸 1-11-1

設立：2003年7月

資本金：10百万円

ホームページ：<https://www.o-f.jp/>

事業内容：電気通信業、一般労働者派遣事業

<業務提携に関する お客様お問い合わせ先>担当：杉本 電話番号：03-5434-7653 メールアドレス：sugimoto@meiho-est.co.jpHP：<https://meiho-est.com/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp